



suvremena stambena arhitektura | radmanovečka ulica, zagreb | katalog stanova



ZGRADA

Naš projekt Dorn nije samo stambeni objekt, već pažljivo planirana zajednica od 17 stanova koja spaja funkcionalnost i estetiku. Arhitektonsko rješenje fokusira se na maksimalnu iskoristivost prirodnog svjetla u svakom stanu, bez obzira na njegovu orijentaciju. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima protupotresne gradnje, koristeći armirano-betonsku konstrukciju koja jamči dugovječnost i sigurnost. Posebna pažnja posvećena je vertikalnoj komunikaciji – ugrađeni lift najnovije generacije povezuje sve etaže, od podzemne garaže do zadnjeg kata, čineći zgradu u potpunosti pristupačnom osobama smanjene pokretljivosti i obiteljima s djecom. Svaki stan dolazi s pripadajućim spremištem, čime smo riješili vječni problem nedostatka prostora za sezonske stvari, bicikle ili sportsku opremu.

LOKACIJA

Trnsko je jedno od rijetkih zagrebačkih naselja koje je uspjelo zadržati humano mjerilo stanovanja. Poznato po svojim prostranim zelenim površinama i drvoredima, idealno je za one koji žele pobjeći od gradske buke, a pritom ostati izvrsno povezani s centrom Zagreba.

Prednosti predmetne lokacije:

Obiteljski život: Vrtići i škole nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što roditeljima štedi dragocjeno vrijeme.
Rekreacija: Blizina parka mladenaca i obližnjeg Bundeke pruža neograničene mogućnosti za trčanje, šetnju ljubimaca ili vožnju bicikla.
Povezanost: Tramvajska i autobusna zona omogućuju vam da ste u srcu grada za manje od 15 minuta. Brz izlaz na Aveniju Dubrovnik i zagrebačku obilaznicu čini putovanje izvan grada jednostavnim.
Sadržaji: Trgovine, ljekarne, dom zdravlja i poznata tržnica u neposrednoj su blizini, čineći vašu svakodnevicu praktičnom.

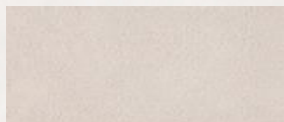


 **DORN**

KONCEPT:

- spajanje prirodnih materijala i suptilnih detalja u skladnu cjelinu
- snažno naglašavanje vertikalnosti kroz drvene vertikalne panele i vertikalne profile ograda
- drveni vertikalni paneli razbijaju plohe, povezuju otvore u cjeline te stvaraju ritam fasade
- udubljeni prozori koji naglašavaju igru svjetla i sjene
- ravnoteža prirodnih i suvremenih materijala osigurava bezvremenski izgled
- minimalistička i elegantna estetika sa osjećajem udobnosti i dubine

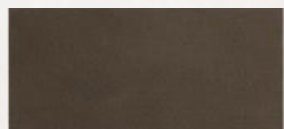
MATERIJALI:



FASADA KVALITETNA ŽBUKA BEIGE III OFF WHITE



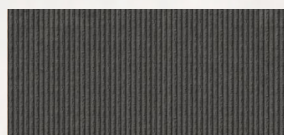
DREVENI AKCENTI - VERTIKALNI PANELI



KVALITETNI OTVORI U BOJI ANTRACITA



OGRADE OD VERTIKALNIH POCINČANIH PROFILA



SOKL U TAMNIJOJ TEKSTURI

ELEMENTI FASADE:

KVALITETNA ŽBUKA U BOJI BEIGE / OFF WHITE

UDUBLJENI PROZORI I VERTIKALNI DREVNI PANELI KAO KONTRAST

STAKLENA STIJENKA SA ANTRACIT DETALJIMA

OGRADA OD VERTIKALNIH PROFILA

SOKL OD TAMNIJE ŽBUKE



UVUČENI KAT NAGLAŠEN DREVNIIM PANELIMA KAO KONTRASTOM

FASADA KVALITETNA ŽBUKA

OGRADA VERTIKALNI PROFILI

ULAZ U GARAŽU NAGLAŠEN VERTIKALNOM TEKSTUROM

FASADA PRIZEMLJA U TAMNIJOJ IZVEDBI





maslinasta

terakota

drveni detalji

pod od
terazzo pločica

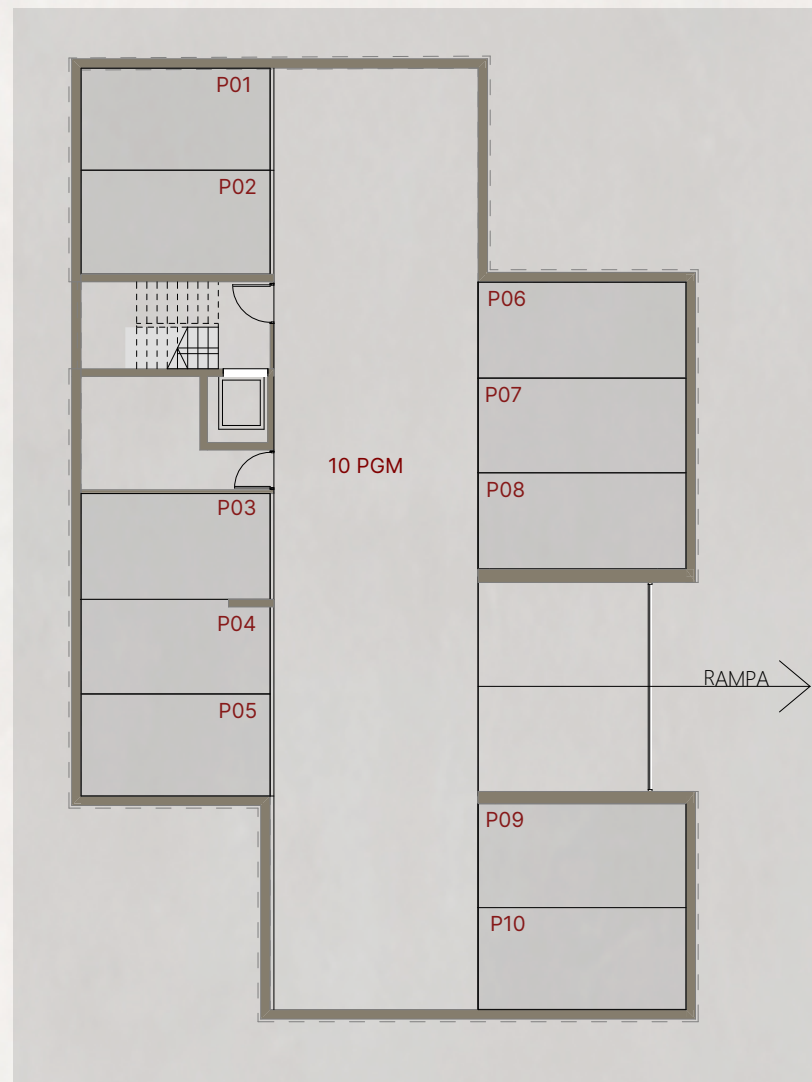
detalji od
golog betona

tamnosmedji/
bronze
metalni
elementi

neutralna beige fasada



 DORN

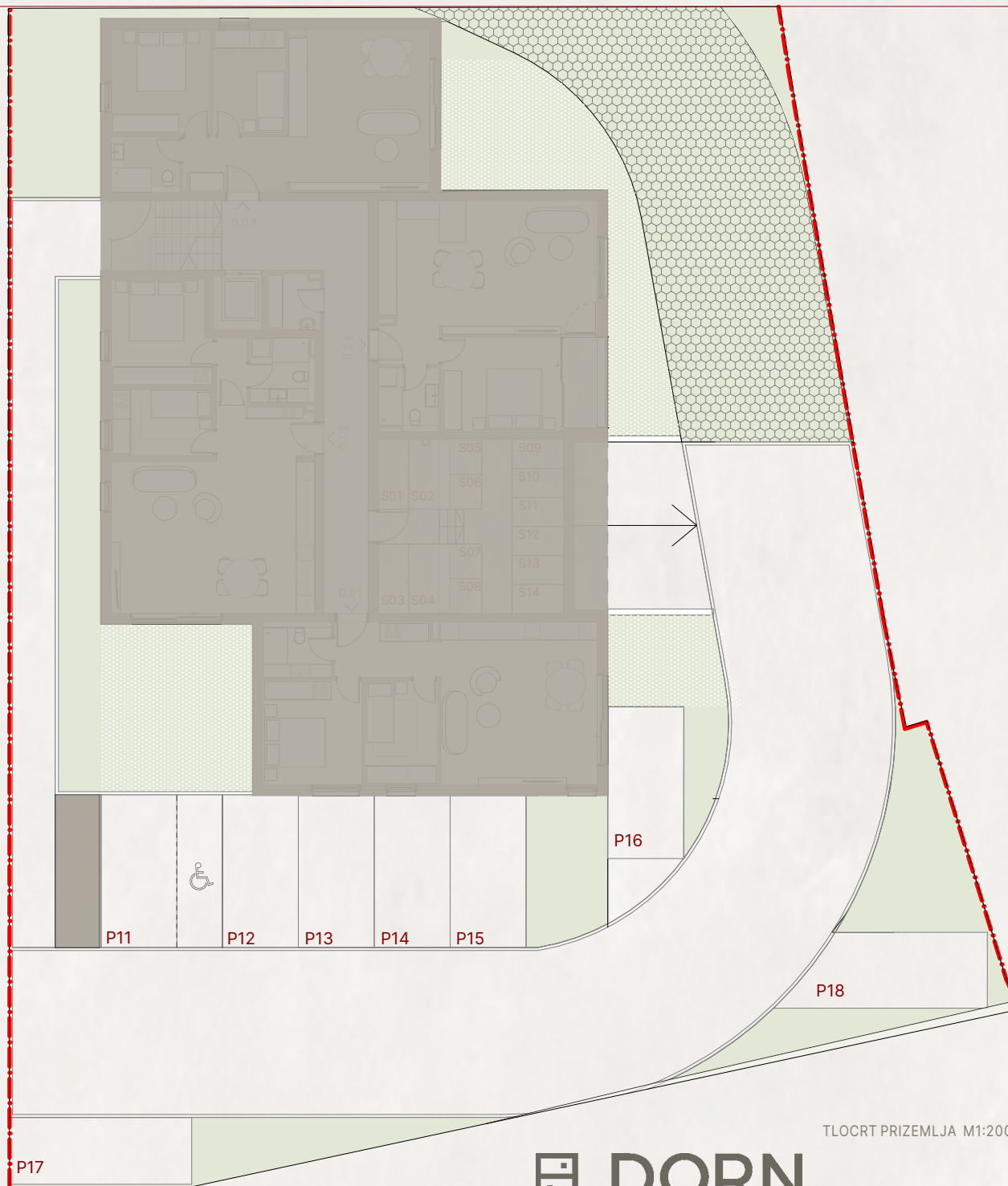


TLOCRT PODRUMA M1:200

ETAŽA PODRUMA

UKUPNO 10 GARAŽNIH PARKIRNIH MJESTA

P01	$13,50\text{m}^2 \times 0,5 = 6,75\text{m}^2$
P02	$13,75\text{m}^2 \times 0,5 = 6,85\text{m}^2$
P03	$14,00\text{m}^2 \times 0,5 = 7,00\text{m}^2$
P04	$12,50\text{m}^2 \times 0,5 = 6,25\text{m}^2$
P05	$13,50\text{m}^2 \times 0,5 = 6,75\text{m}^2$
P06	$14,00\text{m}^2 \times 0,5 = 7,00\text{m}^2$
P07	$13,75\text{m}^2 \times 0,5 = 6,85\text{m}^2$
P08	$14,00\text{m}^2 \times 0,5 = 7,00\text{m}^2$
P09	$15,10\text{m}^2 \times 0,5 = 7,55\text{m}^2$
P010	$14,80\text{m}^2 \times 0,5 = 7,40\text{m}^2$

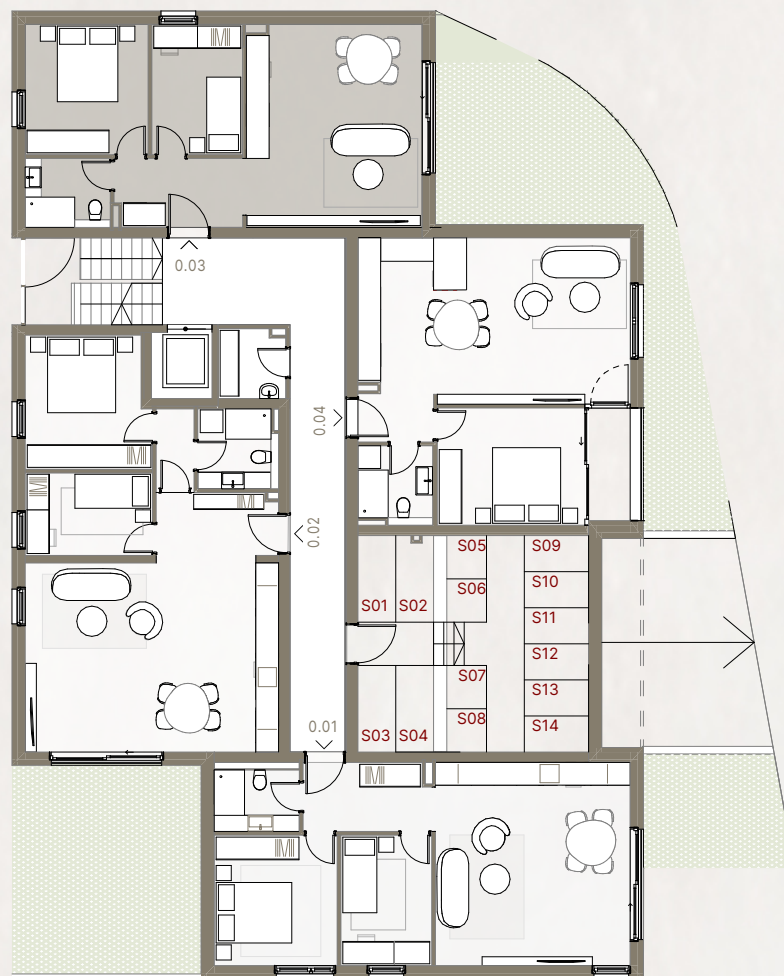


ETAŽA PRIZEMLJA

8 VANJSKIH PARKIRNIH MJESTA

P11	$16,35\text{m}^2 \times 0,25 = 4,08\text{m}^2$
P12	$16,35\text{m}^2 \times 0,25 = 4,08\text{m}^2$
P13	$12,50\text{m}^2 \times 0,25 = 3,12\text{m}^2$
P14	$12,50\text{m}^2 \times 0,25 = 3,12\text{m}^2$
P15	$12,50\text{m}^2 \times 0,25 = 3,12\text{m}^2$
P16	$12,50\text{m}^2 \times 0,25 = 3,12\text{m}^2$
P17	$13,20\text{m}^2 \times 0,25 = 3,30\text{m}^2$
P18	$14,80\text{m}^2 \times 0,25 = 3,70\text{m}^2$

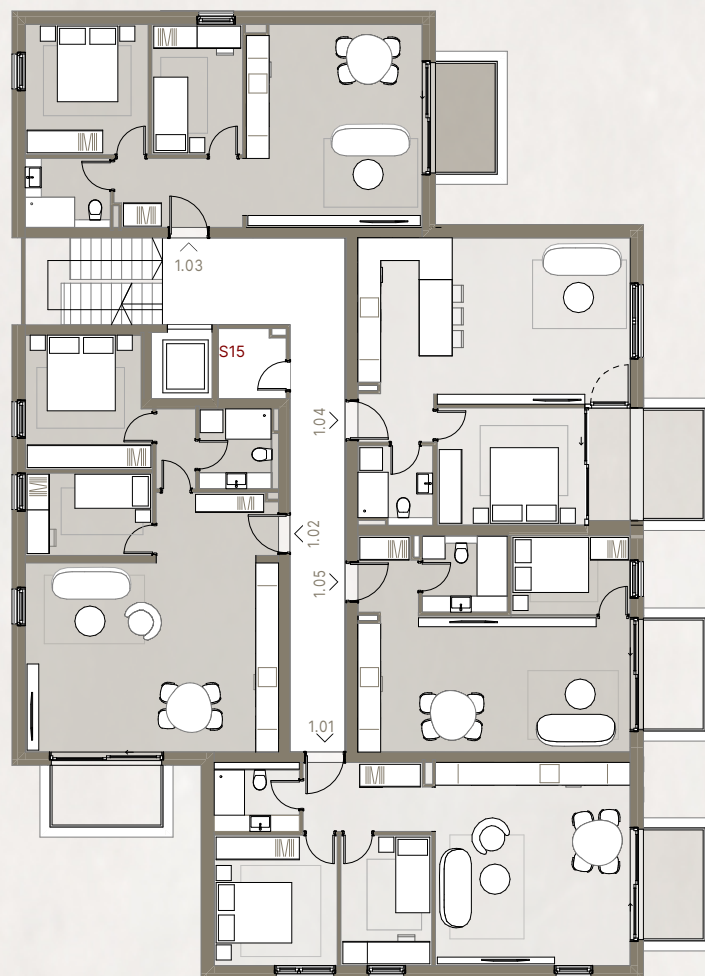
TLOCRT PRIZEMLJA M1:200



TLOCRT PRIZEMLJA M1:200

ETAŽA PRIZEMLJA

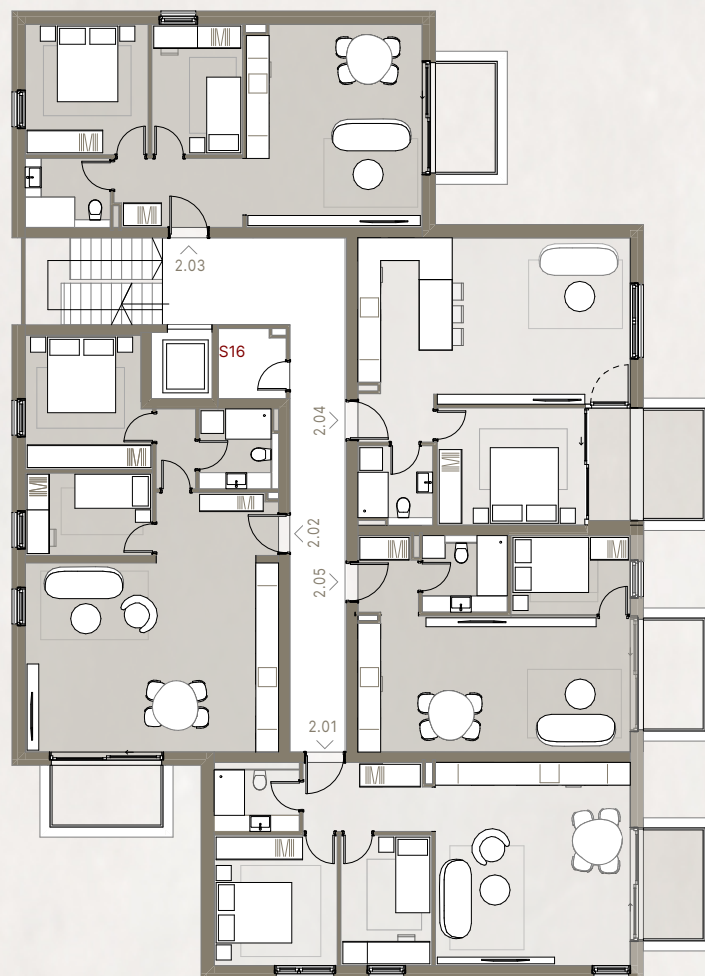
STAN 0.1 (2,5 sobni)	59,22m ²
STAN 0.2 (2,5 sobni)	68,18m ²
STAN 0.3 (2,5 sobni)	57,56m ²
STAN 0.4 (2 sobni)	55,01m ²



TLOCRT 1.KATA M1:200

ETAŽA 1.KATA

STAN 1.01 (2,5 sobni)	59,33m ²
STAN 1.02 (2,5 sobni)	66,73m ²
STAN 1.03 (2,5 sobni)	56,75m ²
STAN 1.04 (2 sobni)	55,00m ²
STAN 1.05 (1,5 sobni)	42,04m ²



TLOCRT 2.KATA M1:200

ETAŽA 2.KATA

STAN 2.01
(2,5 sobni)

59,33m²

STAN 2.02
(2,5 sobni)

66,46m²

STAN 2.03
(2,5 sobni)

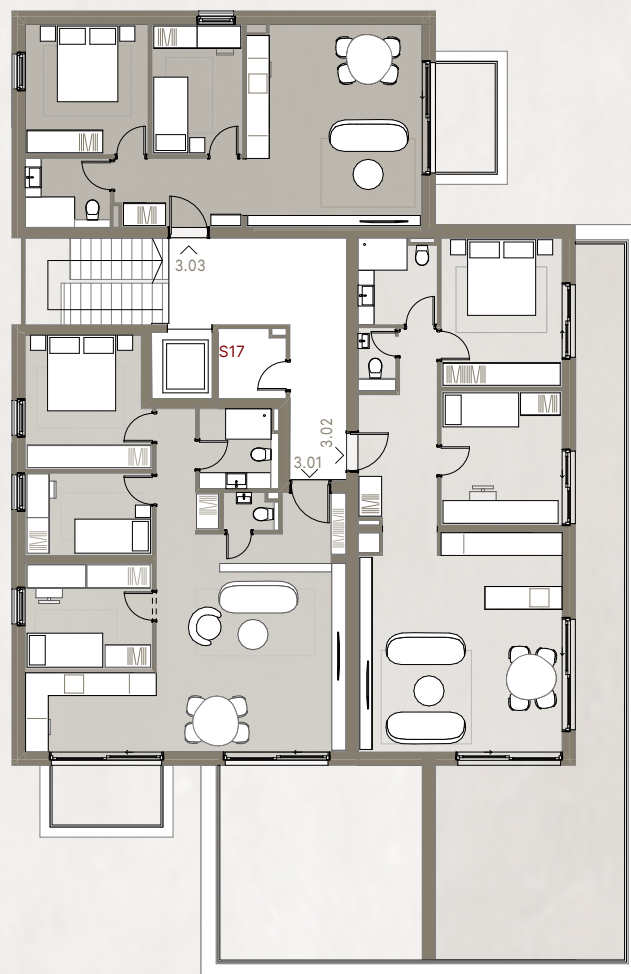
56,75m²

STAN 2.04
(2 sobni)

55,00m²

STAN 2.05
(1,5 sobni)

42,02m²



TLOCRT 3.KATA M1:200

ETAŽA 3.KATA

STAN 3.01
(2,5 sobni)

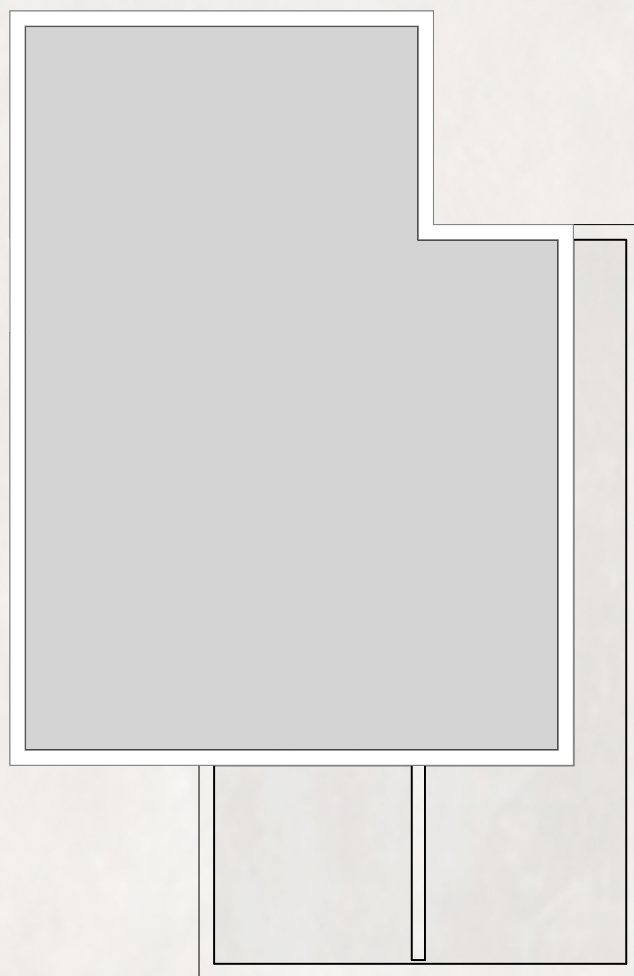
81,76m²

STAN 3.02
(2,5 sobni)

83,25m²

STAN 3.03
(2,5 sobni)

56,75m²



TLOCRT KROVA M1:200



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 0.01

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA

6,04m²
27,68m²
8,28m²
11,21m²
3,66m²

56,87 m²

SPREMIŠTE 01
VRT

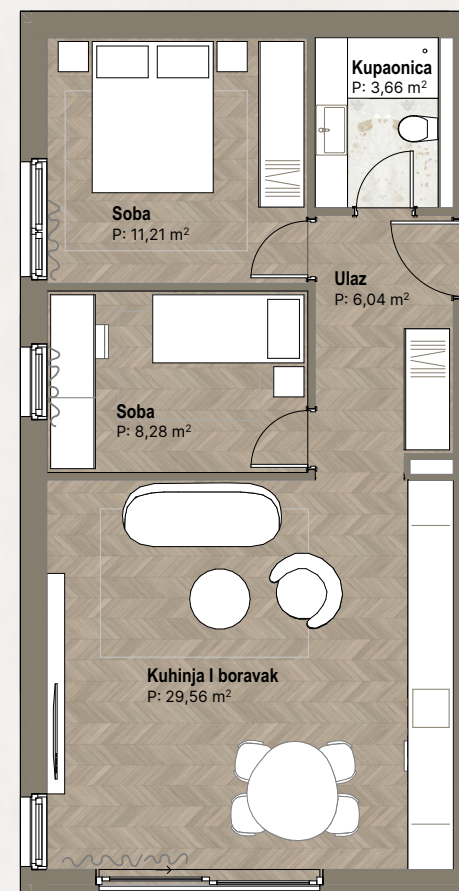
1,15m²
1,20m²

59,22m²

POPIS PROSTORIJA



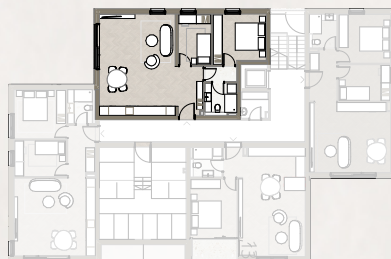
AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 0.01



TLOCRT STANA 0.01



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 0.02

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA
HODNIK

5,83m²
33,50m²
7,33m²
11,51m²
4,08m²
2,11m²

64,36 m²

SPREMIŠTE 02
VRT

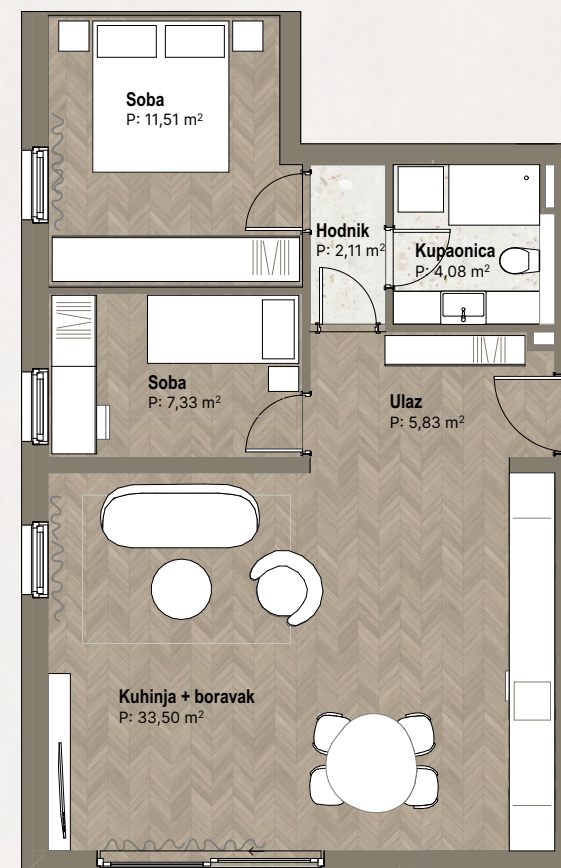
1,12m²
2,70m²

68,18m²

POPIS PROSTORIJA



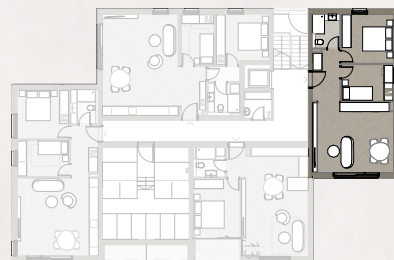
AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 0.02



TLOCRT STANA 0.02



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 0.03

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA

6,07m²
24,81m²
8,28m²
11,21m²
3,92m²

54,29 m²

SPREMIŠTE 03
VRT

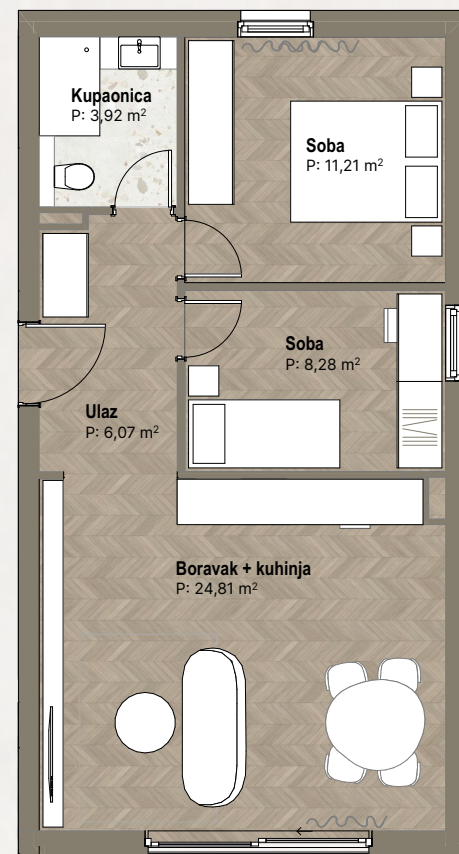
1,15m²
2,10m²

57,54m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 0.03



TLOCRT STANA 0.03



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 0.04

ULAZNI PROSTOR	2,56m ²
KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	30,92m ²
SPAVAĆA SOBA	12,09m ²
KUPAONICA	3,75m ²
LOĐA	3,24m ²

52,56 m²

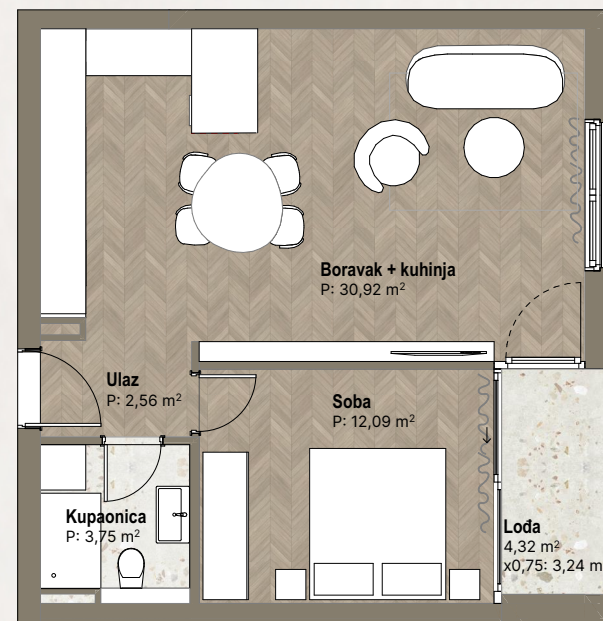
SPREMIŠTE 04	1,15m ²
VRT	1,30m ²

55,01m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 0.04



TLOCRT STANA 0.04



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 1.01

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVACA SOBA
SPAVACA SOBA
KUPAONICA
BALKON

6,04m²
27,68m²
8,28m²
11,21m²
3,66m²
2,46m²

59,33 m²

SPREMIŠTE 05

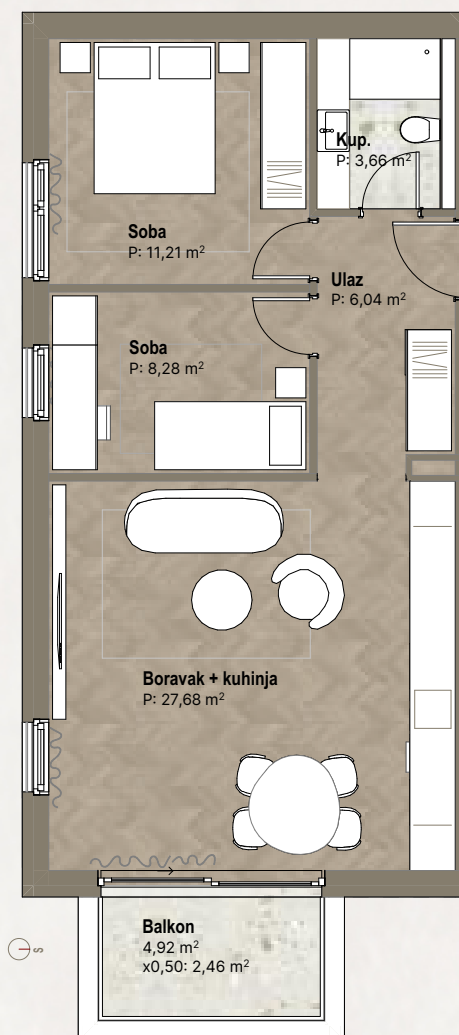
0,80m²

60,13m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 1.01



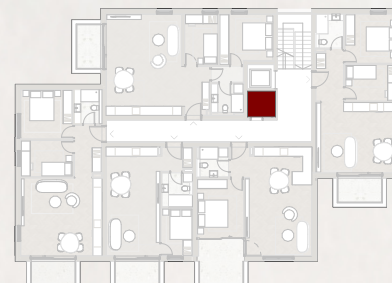
TLOCRT STANA 1.01



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI 1. KATA

STAN 1.02

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA
HODNIK
BALKON

5,82m²
33,50m²
7,32m²
11,44m²
4,00m²
2,19m²
2,46m²

66,73 m²

SPREMIŠTE 15

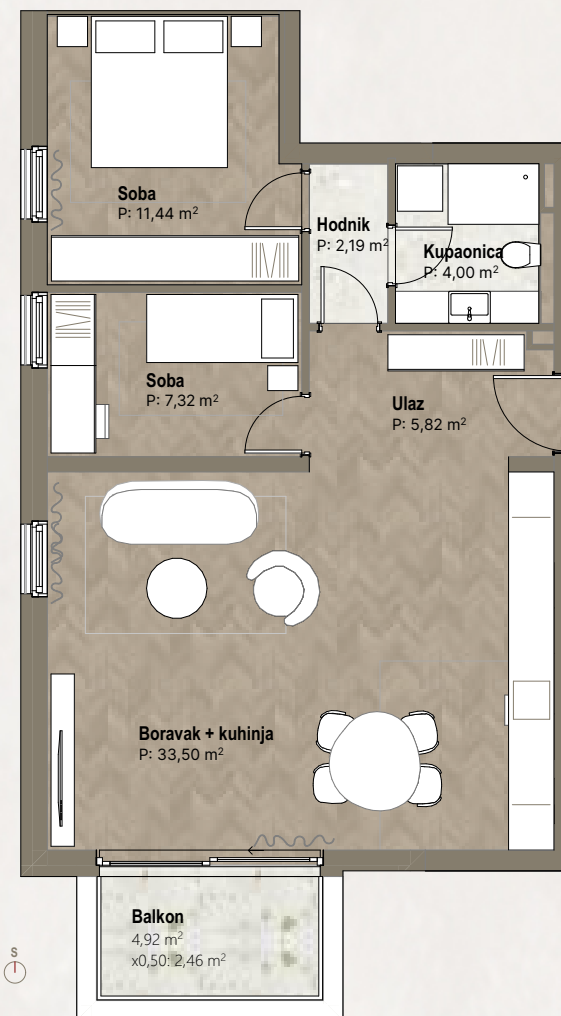
2,90m²

69,63m²

POPIS PROSTORIJA



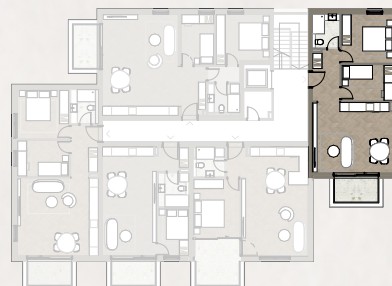
AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 1.02



TLOCRT STANA 1.02



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 1.03

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAĆA SOBA
SPAVAĆA SOBA
KUPAONICA
BALKON

6,07m²
24,81m²
8,28m²
11,21m²
3,92m²
2,46m²

56,75 m²

SPREMIŠTE 06

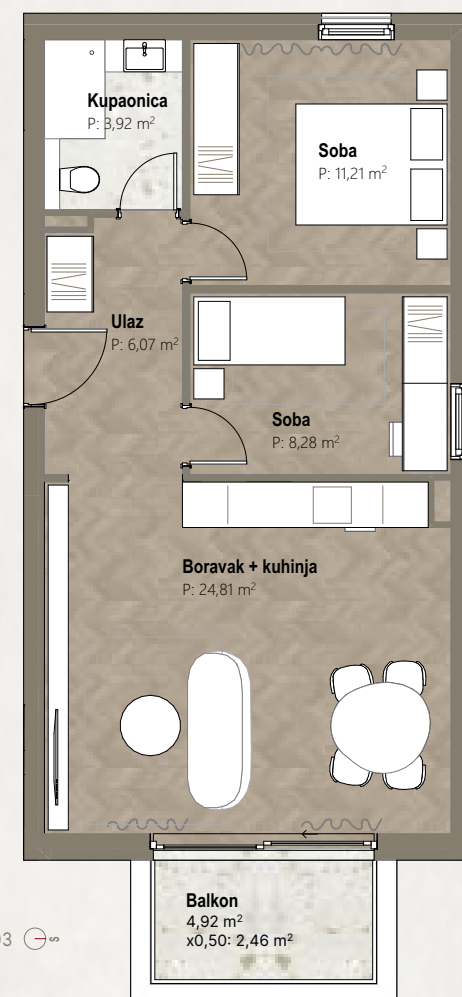
0,81m²

57,56m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 1.03



TLOCRT STANA 1.03



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 1.04

ULAZNI PROSTOR	2,56m ²
KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	30,92m ²
SPAVAČA SOBA	12,09m ²
KUPAONICA	3,75m ²
LODA	3,24m ²
BALKON	2,24m ²

55,00 m²

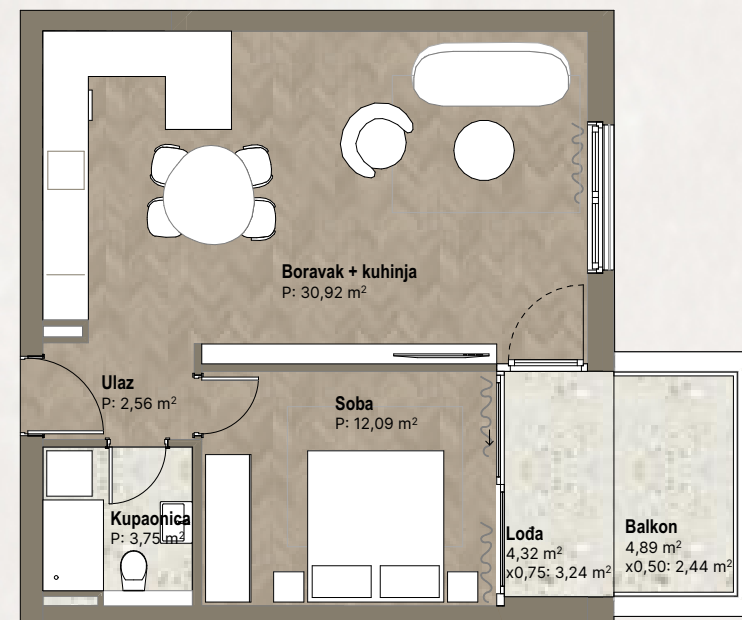
SPREMIŠTE 07	0,81m ²
--------------	--------------------

55,81m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 1.04



TLOCRT STANA 1.04



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 1.05

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA
BALKON

3,11m²
25,80m²
6,38m²
4,27m²
2,46m²

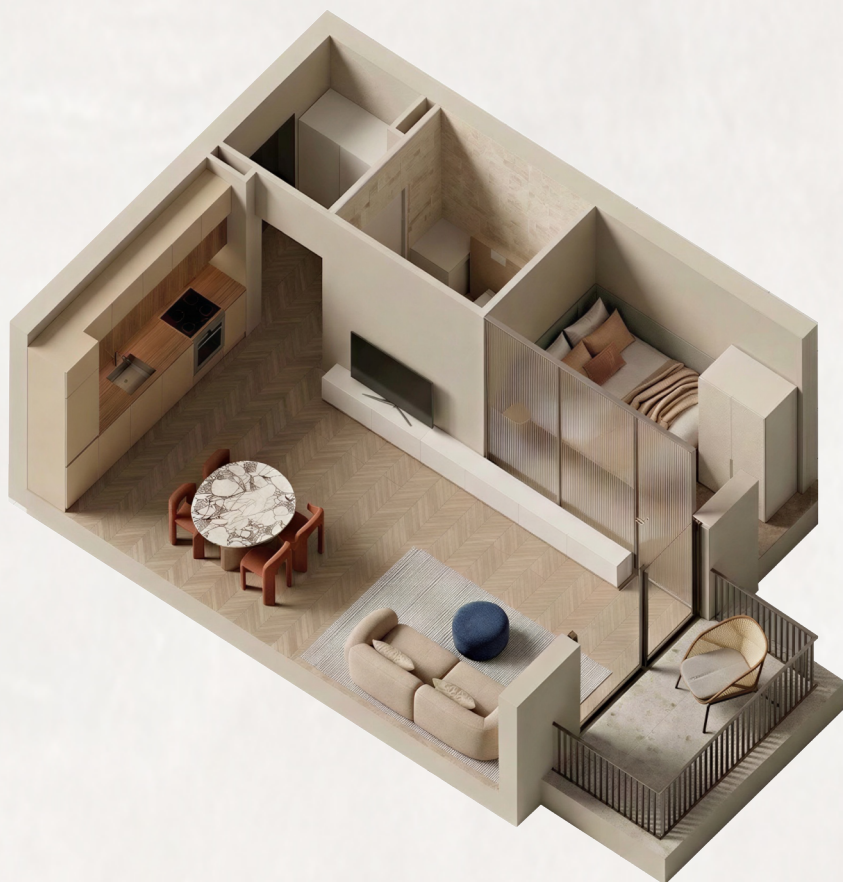
42,02 m²

SPREMIŠTE 08

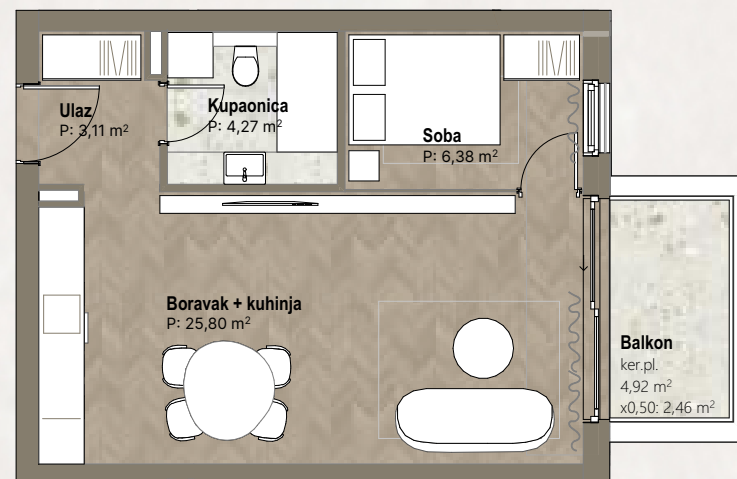
0,81m²

42,83m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 1.05



TLOCRT STANA 1.05



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 2.01

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVACA SOBA
SPAVACA SOBA
KUPAONICA
BALKON

6,04m²
27,68m²
8,28m²
11,21m²
3,66m²
2,46m²

59,33 m²

SPREMIŠTE 10

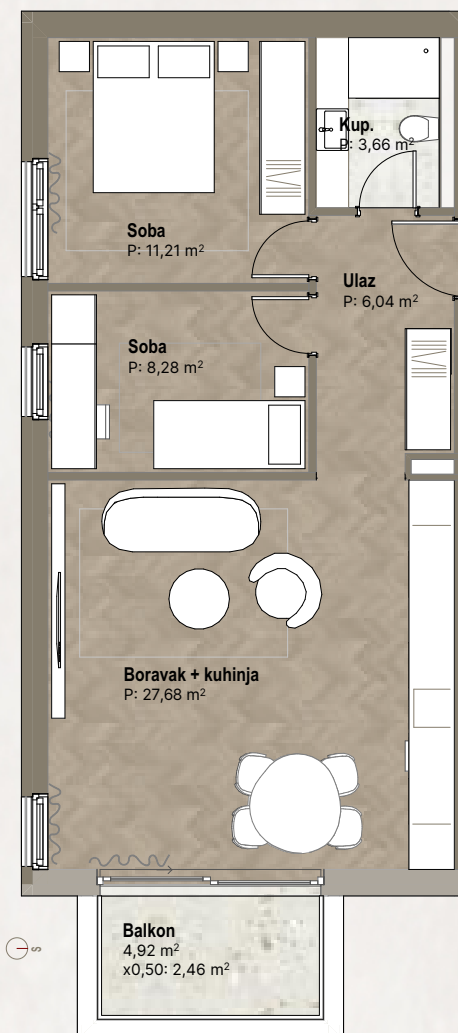
0,81m²

60,14m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 2.01



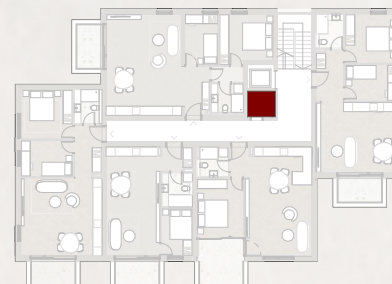
TLOCRT STANA 2.01



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI 2.KATA

STAN 2.02

ULAZNI PROSTOR
 KUHINJA I DNEVNI BORAVAK
 SPAVAČA SOBA
 SPAVAČA SOBA
 KUPAONICA
 HODNIK
 BALKON

5,85m²
 33,20m²
 7,32m²
 11,44m²
 4,00m²
 2,19m²
 2,46m²

66,46 m²

SPREMIŠTE 16

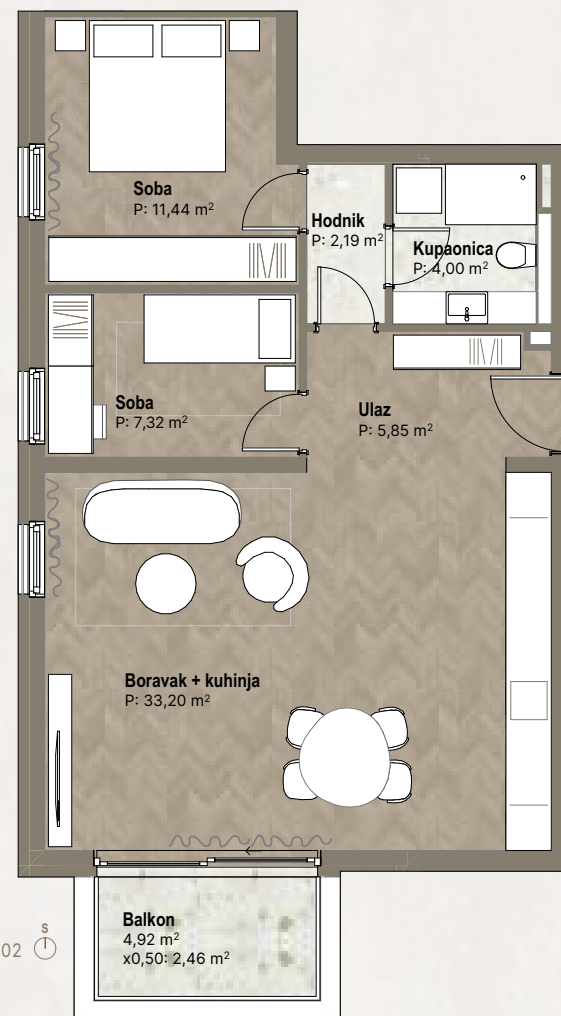
2,90m²

69,36m²

POPIS PROSTORIJA



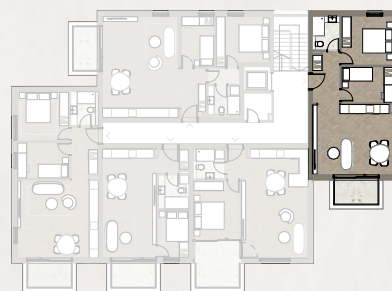
AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 2.02



TLOCRT STANA 2.02



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 2.03

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA
BALKON

6,07m²
24,81m²
8,28m²
11,21m²
3,92m²
2,46m²

56,75 m²

SPREMIŠTE 11

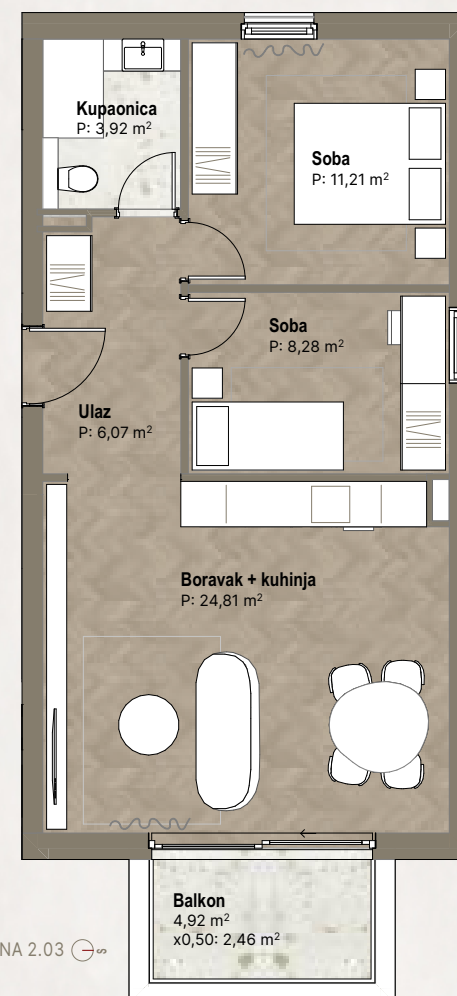
0,81m²

57,56 m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 2.03



TLOCRT STANA 2.03



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 2.04

ULAZNI PROSTOR	2,56m ²
KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	30,92m ²
SPAVAČA SOBA	12,09m ²
KUPAONICA	3,75m ²
LOĐA	3,24m ²
BALKON	2,24m ²

55,00 m²

SPREMIŠTE 12

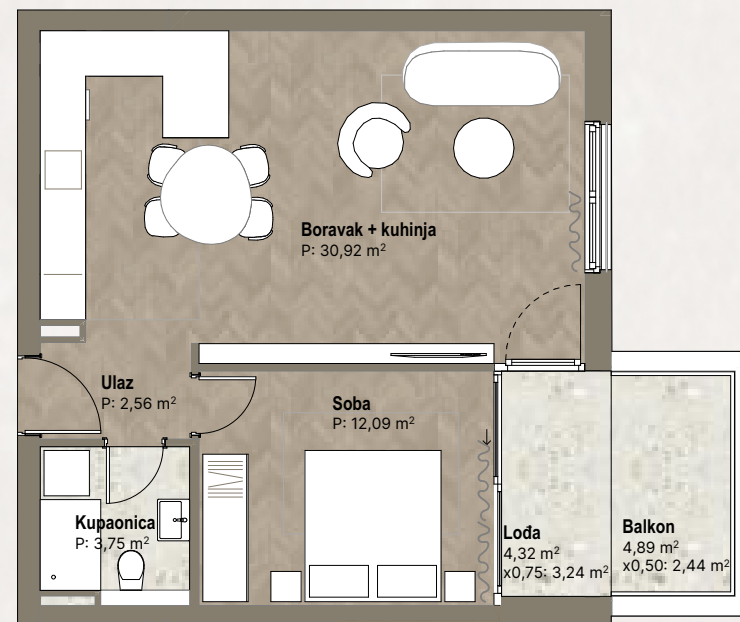
0,81m²

55,81m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 2.04



TLOCRT STANA 2.04



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 2.05

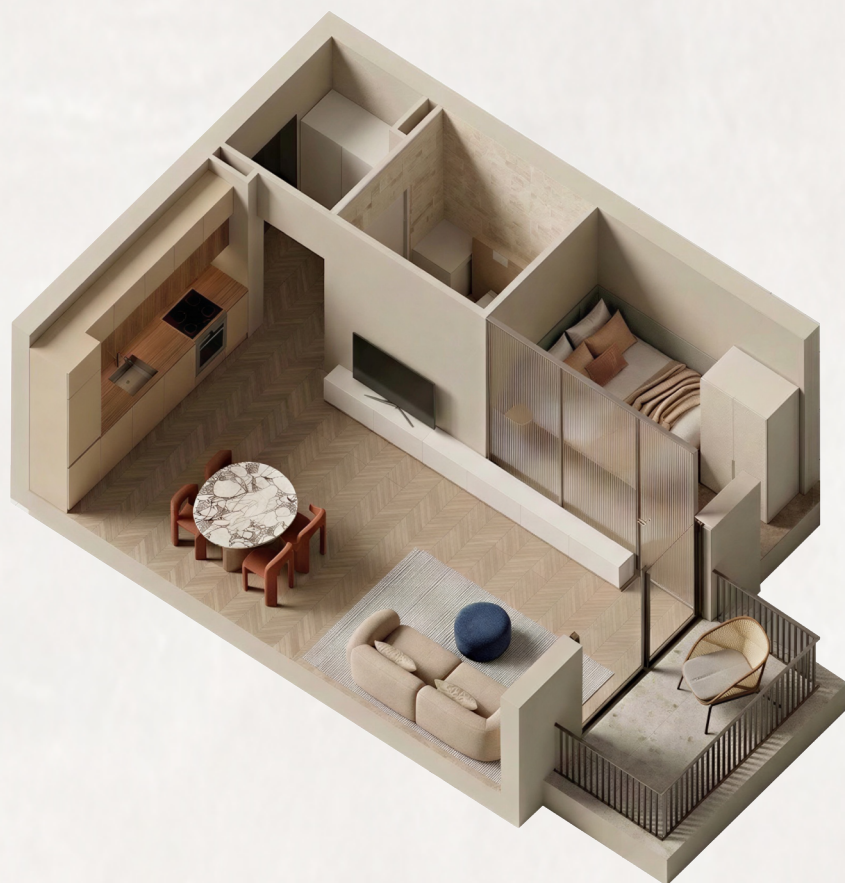
ULAZNI PROSTOR	3,11m ²
KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	25,80m ²
SPAVACA SOBA	6,38m ²
KUPAONICA	4,27m ²
BALKON	2,46m ²

42,02 m²

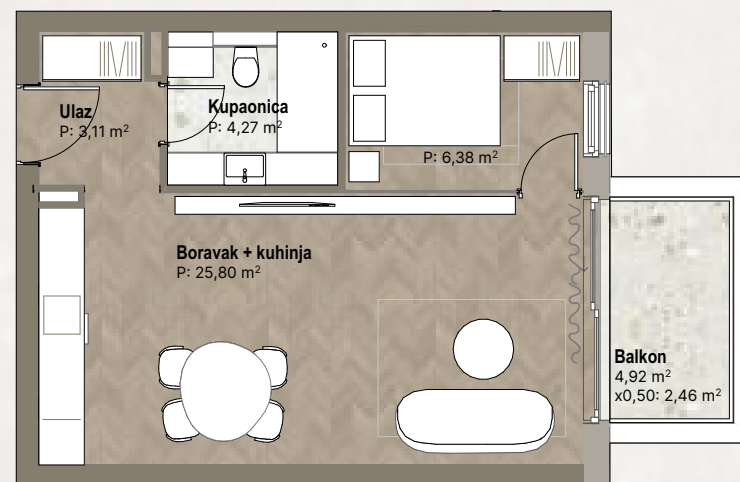
SPREMIŠTE 13	0,81m ²
--------------	--------------------

42,83m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 2.05



TLOCRT STANA 2.05





PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 3.01

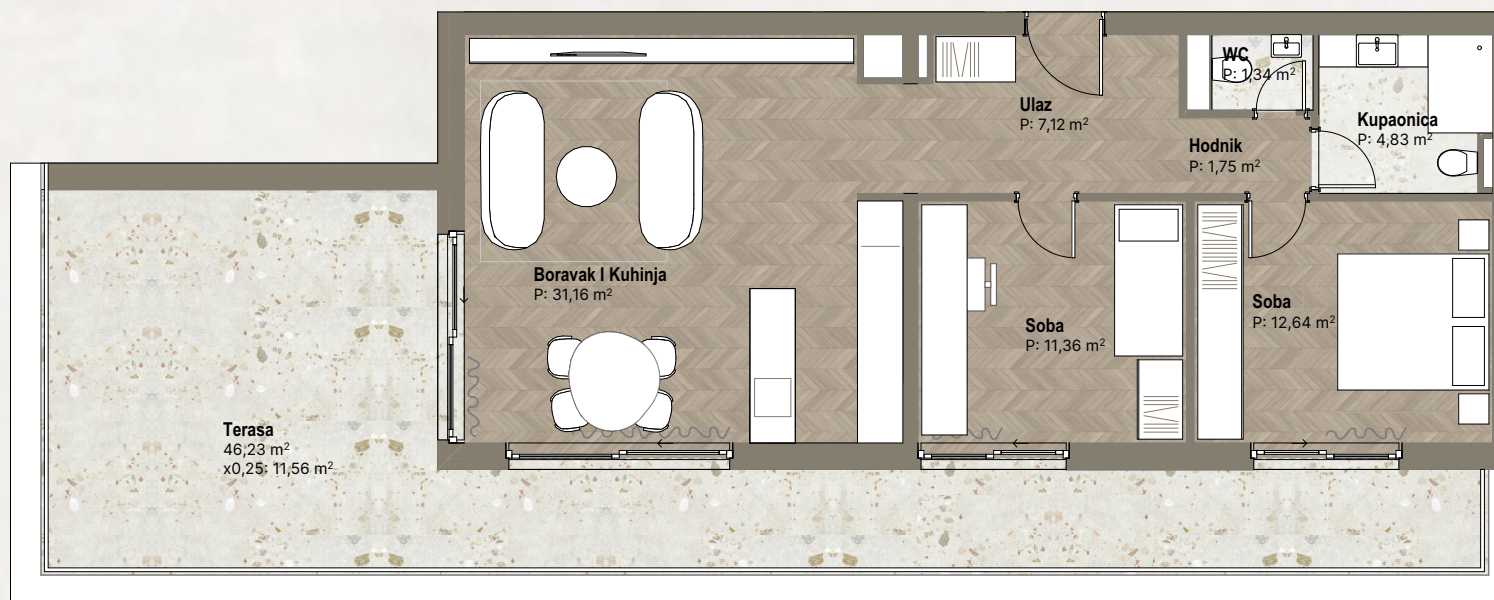
ULAZNI PROSTOR	7,12m ²
KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	31,16m ²
SPAVAČA SOBA	11,36m ²
SPAVAČA SOBA	12,64m ²
KUPAONICA	4,83m ²
WC	1,34m ²
HODNIK	1,75m ²
TERASA	11,56m ²

81,76 m²

SPREMIŠTE 9	0,81m ²
-------------	--------------------

82,57m²

POPIS PROSTORIJA



TLOCRT STANA 3.01



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 3.01



PRIKAZ EKSTERIJERA



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI 3.KATA

STAN 3.02

ULAZNI PROSTOR	7,06m ²
KUHINJA I DNEVNI BORAVAK	30,20m ²
SPAVAČA SOBA	9,48m ²
SPAVAČA SOBA	11,36m ²
SPAVAČA SOBA	9,48m ²
KUPAONICA	4,00m ²
HODNIK	4,08m ²
WC	1,37m ²
BALKON	1,23m ²
TERASA	7,15m ²

83,25 m²

SPREMIŠTE 17	1,43m ²
--------------	--------------------

POPIS PROSTORIJA

84,68m²



TLOCRT STANA 3.02

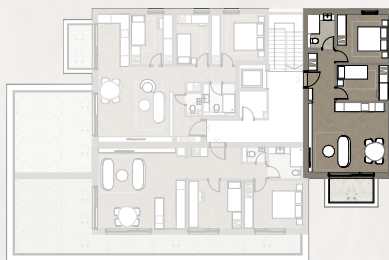


AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 3.02





PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI PRIZEMLJA

STAN 3.03

ULAZNI PROSTOR
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK
SPAVAČA SOBA
SPAVAČA SOBA
KUPAONICA
BALKON

6,07m²
24,81m²
8,28m²
11,21m²
3,92m²
2,46m²

56,75 m²

SPREMIŠTE 14

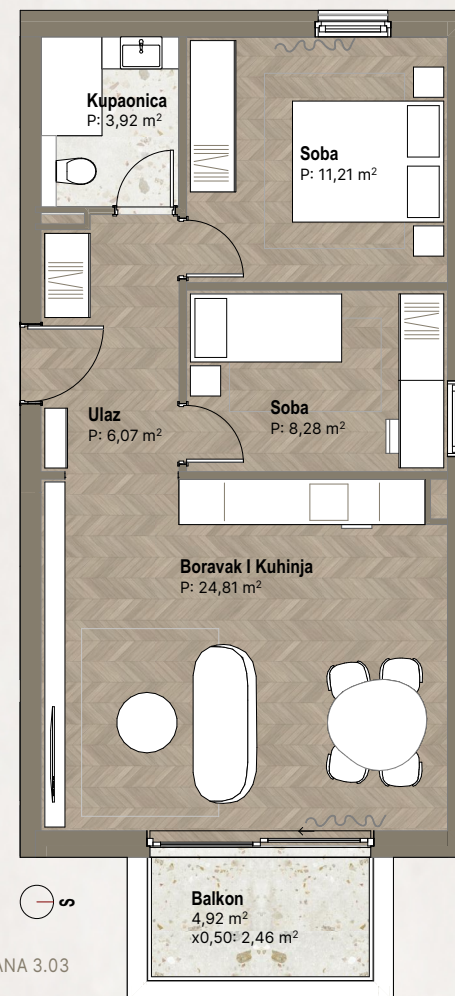
0,81m²

57,56m²

POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 3.03



TLOCRT STANA 3.03

neutralna beige

prirodni kamen

tamne glazirane pločice

pod od neutralnog laminata

 DORN



 **DORN**



 **DORN**



 **DORN**



 **DORN**



 **DORN**



 **DORN**