



suvremena stambena arhitektura | radmanovečka ulica, zagreb | katalog stanova

stan 1.02



## ZGRADA

Naš projekt Dorn nije samo stambeni objekt, već pažljivo planirana zajednica od 17 stanova koja spaja funkcionalnost i estetiku. Arhitektonsko rješenje fokusira se na maksimalnu iskoristivost prirodnog svjetla u svakom stanu, bez obzira na njegovu orijentaciju. Zgrada je projektirana prema najvišim standardima protupotresne gradnje, koristeći armirano-betonsku konstrukciju koja jamči dugovječnost i sigurnost. Posebna pažnja posvećena je vertikalnoj komunikaciji – ugrađeni lift najnovije generacije povezuje sve etaže, od podzemne garaže do zadnjeg kata, čineći zgradu u potpunosti pristupačnom osobama smanjene pokretljivosti i obiteljima s djecom. Svaki stan dolazi s pripadajućim spremištem, čime smo riješili vječni problem nedostatka prostora za sezone stvari, bicikle ili sportsku opremu.

## LOKACIJA

Trnsko je jedno od rijetkih zagrebačkih naselja koje je uspjelo zadržati humano mjerilo stanovanja. Poznato po svojim prostranim zelenim površinama i drvoredima, idealno je za one koji žele pobjeći od gradske buke, a pritom ostati izvršno povezani s centrom Zagreba.

### Prednosti predmetne lokacije:

Obiteljski život: Vrtići i škole nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što roditeljima štedi dragocjeno vrijeme.

Rekreacija: Blizina parka mladenaca i obližnjeg Bundeke pruža neograničene mogućnosti za trčanje, šetnju ljubimaca ili vožnju bicikla.

Povezanost: Tramvajska i autobusna zona omogućuju vam da ste u srcu grada za manje od 15 minuta. Brz izlaz na Aveniju Dubrovnik i zagrebačku obilaznicu čini putovanje izvan grada jednostavnim.

Sadržaji: Trgovine, ljekarne, dom zdravlja i poznata tržnica u neposrednoj su blizini, čineći vašu svakodnevicu praktičnom.

DORN DEVELOPMENT d.o.o. | mob +385 99 479 1894 | mail: prodaja@dorn.hr | web: www.dorn.hr



PRIKAZ POZICIJE STANA U ZGRADI



PRIKAZ POZICIJE STANA NA ETAŽI



PRIKAZ POZICIJE SPREMIŠTA NA ETAŽI 1. KATA

#### STAN 1.02

ULAZNI PROSTOR  
KUHNJA I DNEVNI BORAVAK  
SPAVAČA SOBA  
SPAVAČA SOBA  
KUPAONICA  
HODNIK  
BALKON

5,82m<sup>2</sup>  
33,50m<sup>2</sup>  
7,32m<sup>2</sup>  
11,44m<sup>2</sup>  
4,00m<sup>2</sup>  
2,19m<sup>2</sup>  
2,46m<sup>2</sup>

**66,73 m<sup>2</sup>**

SPREMIŠTE 15

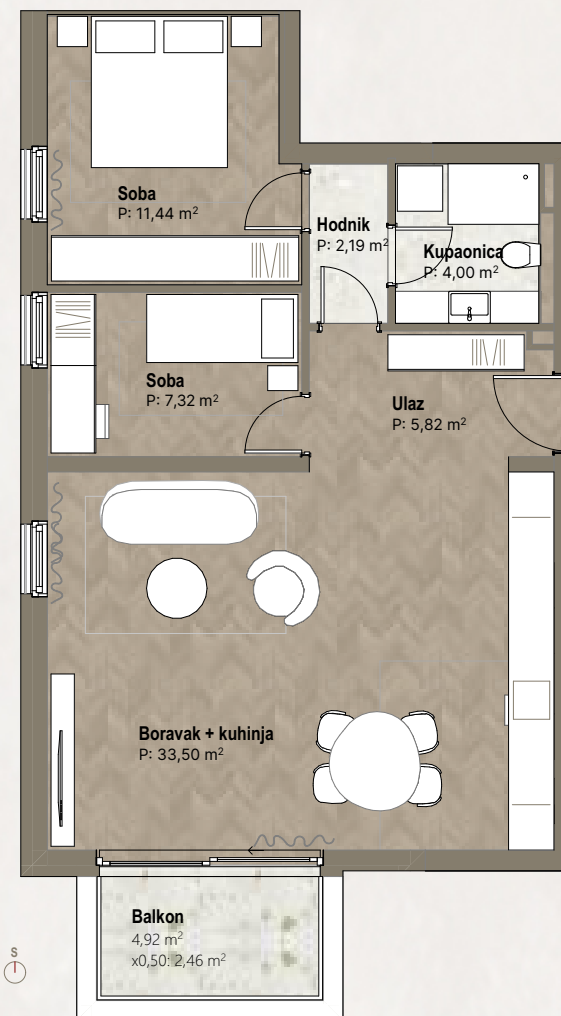
2,90m<sup>2</sup>

**69,63m<sup>2</sup>**

#### POPIS PROSTORIJA



AKSONOMETRIJSKI PRIKAZ STANA 1.02



TLOCRT STANA 1.02